



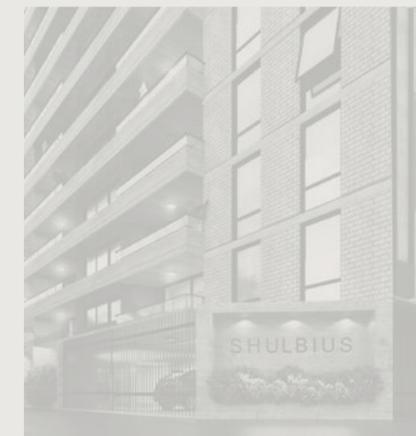
SHULBIUS

E M M E





Live Like **SHULBIUS**





Shulbius EMME fue creado para deleitar. Su arquitectura refleja un perfecto equilibrio entre diseño, comodidad y entorno. Es la combinación justa que nos ofrece todo lo que necesitamos para vivir plenamente. Sus auténticas unidades son la clave para tener un hogar con estilo armónico.

Merecemos la oportunidad de alcanzar lo que siempre soñamos, de sentir y vivenciar cada amanecer, cada atardecer, cada momento como si fuera único. Es hora de celebrar. Es momento de amar el lugar que elegimos para vivir.



SHULBIUS EMME

BGB DESARROLLO

EQUILIBRIO
ENTRE DISEÑO,
COMODIDAD
Y ENTORNO.

Live Like SHULBIUS



SHULBIUS

EMME

Shulbius EMME representa la sofisticación atemporal que caracteriza a cada proyecto de la colección Shulbius. Poseedor de un aspecto diferencial y elegante, su estructura moderna y funcional fue pensada en cada detalle: un excepcional diseño para cada unidad, la delicada selección de materiales acompañada de finas terminaciones. Con esta sólida base arquitectónica, cada ambiente puede ser personalizado y adaptado a tus expectativas. En Shulbius EMME no existen los límites.





UN LUGAR SOFISTICADO
PARA INSPIRARTE.

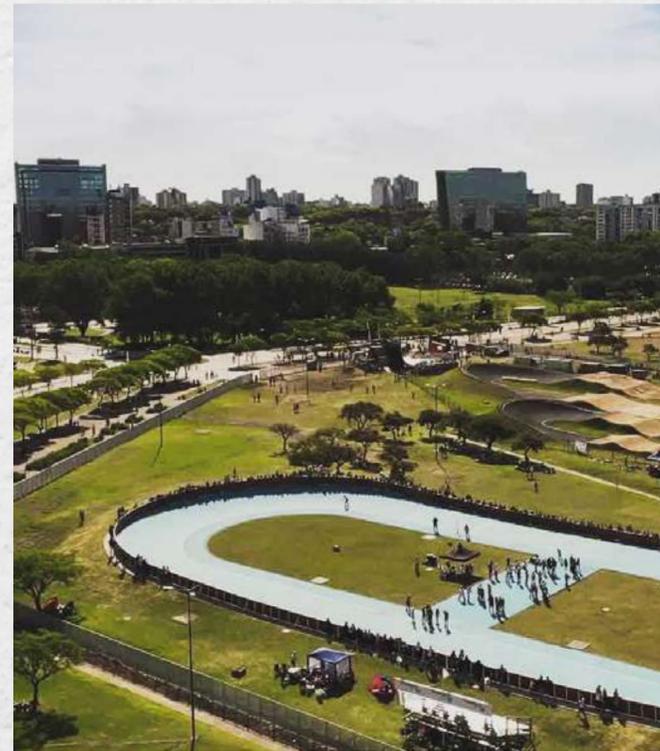


La experiencia.

Nuestro hogar debe inspirarnos, potenciarnos. Shulbius EMME se basa en estas premisas para ofrecernos vivencias tan placenteras como exclusivas. Desde el lugar donde se emplaza, la belleza distinguible de sus formas, la categoría de sus prestaciones, hasta la profusión de sus espacios interiores en perfecta conexión con el exterior. Sus vistas únicas están llenas de luz y verde. Cada detalle fue contemplado para sorprender, y para vivenciar experiencias inolvidables.

S H U L B I U S E M M E





El barrio.

El entorno de tu hogar es parte fundamental de tu vida. En Shulbius EMME hagas lo que hagas, estás siempre en casa. Es la fusión perfecta entre barrio y ciudad, seguridad y tranquilidad.

Ubicado frente a La Quinta, en sus alrededores destacan los parques y paseos acompañados de alternativas comerciales y de esparcimiento que materializan el escenario ideal para disfrutar momentos únicos.



Av. Maipú y Malaver,
Vicente López



Clínica Olivos



Supermercado COTO



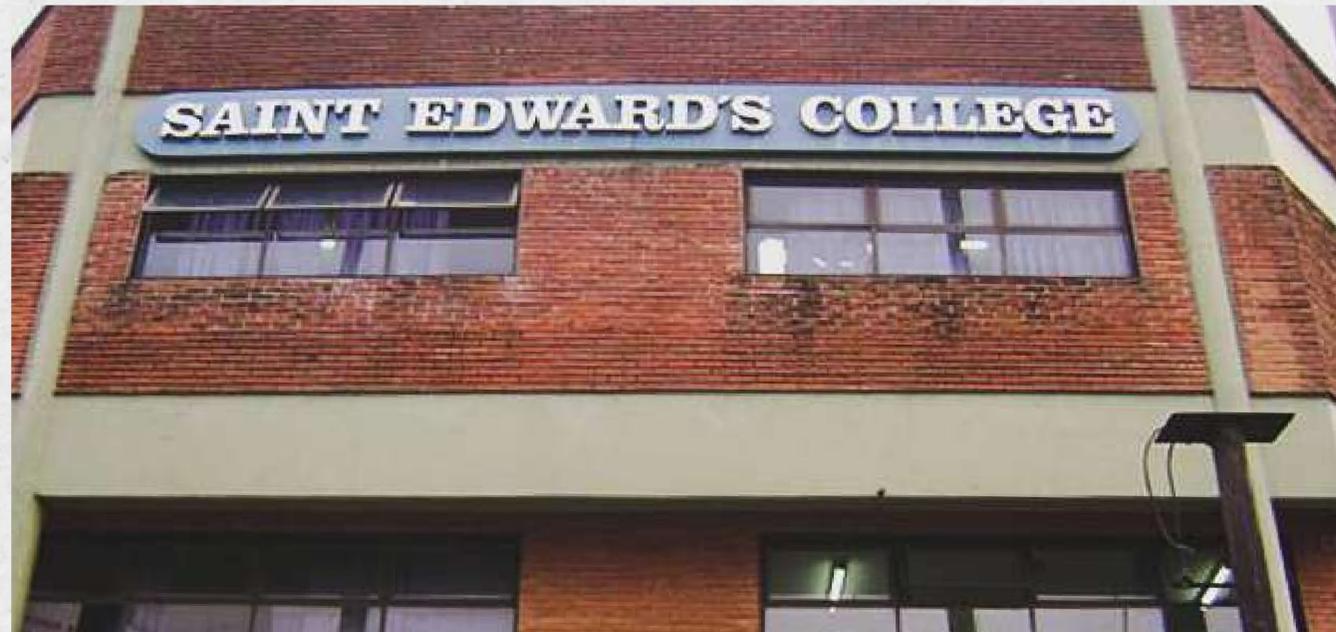
59	152	60
71	21	19
203	314	365



Quinta Presidencial



**Bartolomé Mitre
Mitre**



La educación

Planificá tu vida cerca de los mejores colegios priorizando la educación de tu familia. Shulbius EMME se encuentra rodeado de instituciones de gran trayectoria para todos los niveles educativos.

Los más prestigiosos colegios bilingües como Northlands, uno de los establecimientos más tradicionales de la zona, y St. Andrew's son algunos de los referentes que se destacan. Eso es comodidad y calidad de vida.



Northlands

www

www.northlands.edu.ar



Lunes a Viernes
08 a 17 hs.



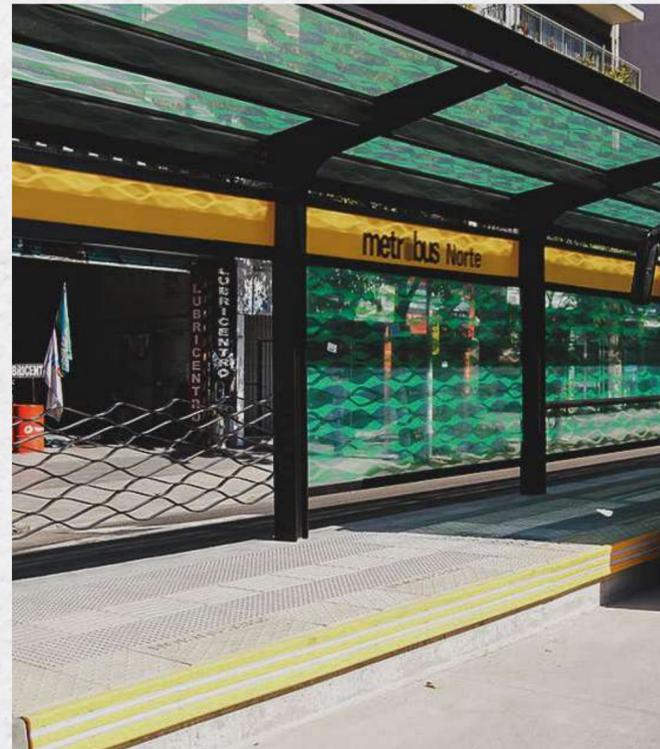
St. Edwards

www

<https://www.stedwards.com.ar/>



Lunes a Viernes
08:30 a 16:30 hs.



La conexión.

Shulbius EMME es la opción inteligente. Ubicado sobre las coordenadas perfectas que te permiten desplazarte fácilmente gracias a las múltiples alternativas de transporte y accesos vehiculares que presenta.

En cercanía con la Estación Mitre, el Tren de la Costa y el Metrobús, la máxima conexión está asegurada. En solo minutos conecta con la ciudad, los mejores centros comerciales y opciones gastronómicas, bares, clubes, bancos y hospitales.



Av. Maipú y Malaver,
Vicente López



Tren de la Costa



Av. Maipú
Mitre



59	152	60
71	21	19
203	314	365



Bartolomé Mitre
Mitre



El río.

El privilegio de gozar del río cada vez que lo desees. Disfrutá rodeado del verde y el agua mientras paseas en bicicleta por el Vial Costero.

También cercano, se encuentra el Puerto de Olivos, que además del bello paisaje te ofrece increíbles paseos en barco por el Río de la Plata, pintorescos foodtrucks y mucho más sin necesidad de alejarte de tu casa. Dale vida a tus sentidos y viví Zona Norte de una manera única.



Paseo costero
con bicisenda



Vial Costero



Club Nautico Olivos



29	333
168	628



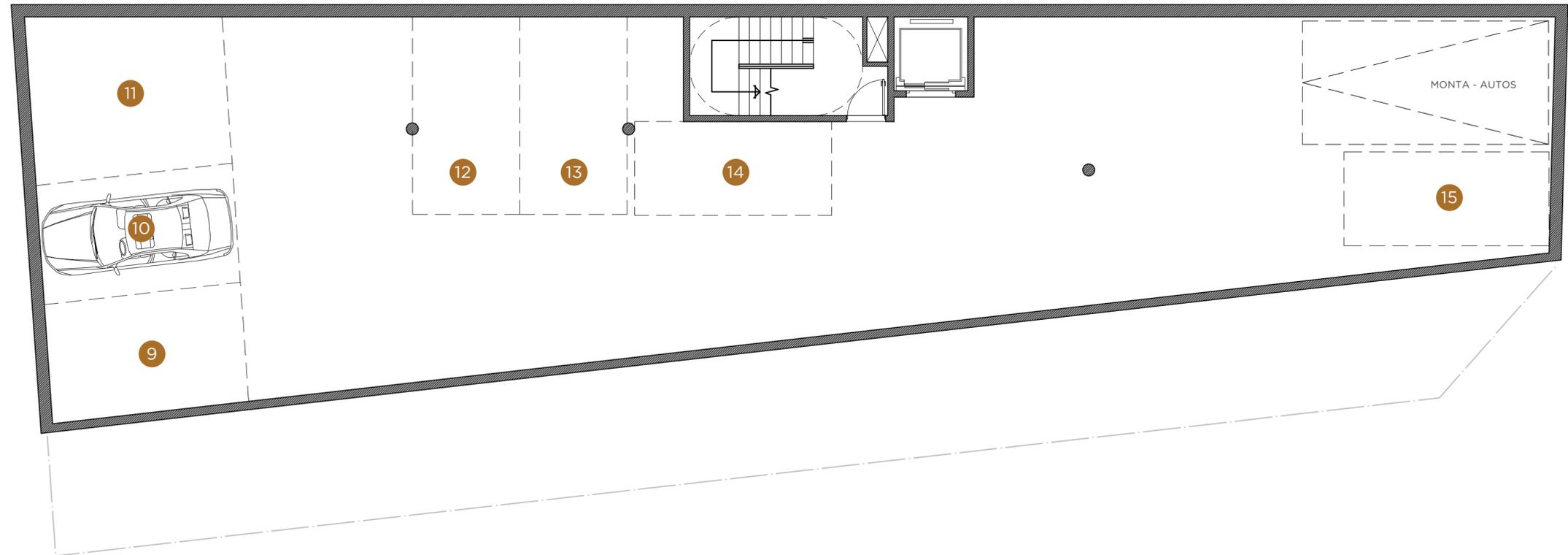
Olivos
Mitre

Live your **SHULBIUS**

UNIDADES

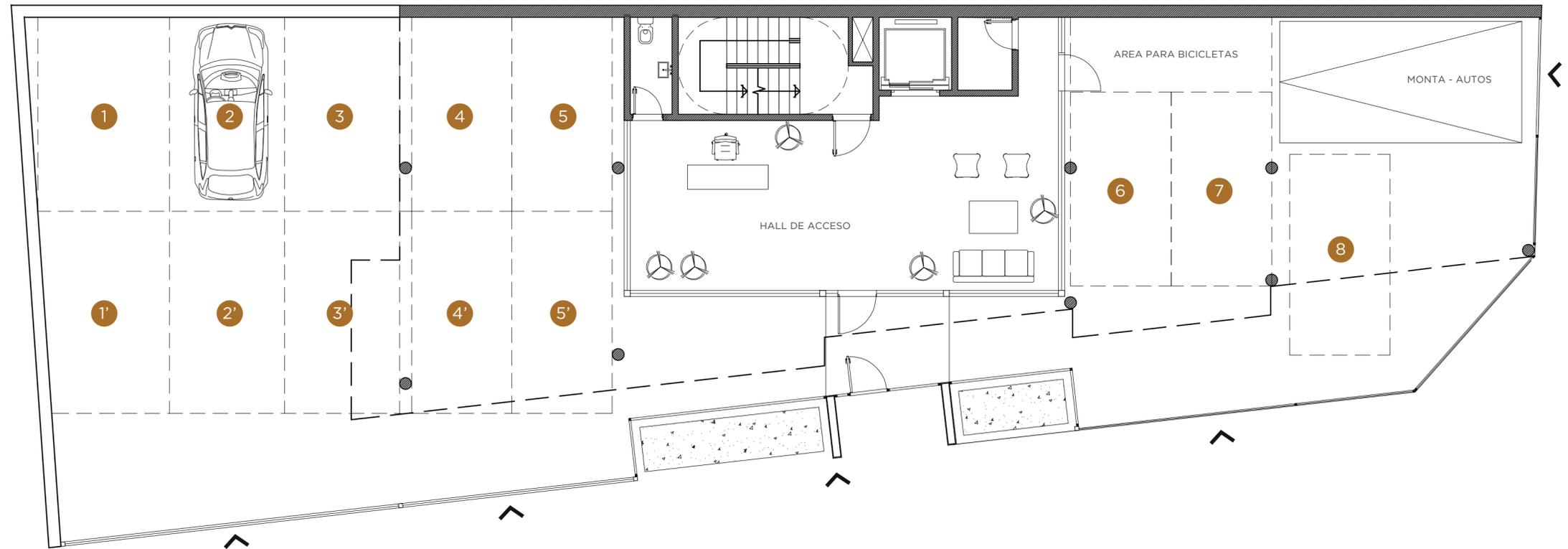
Subsuelo

7 ESPACIOS
GUARDACOCHE



Planta Baja

8 ESPACIO
GUARDACOCHE

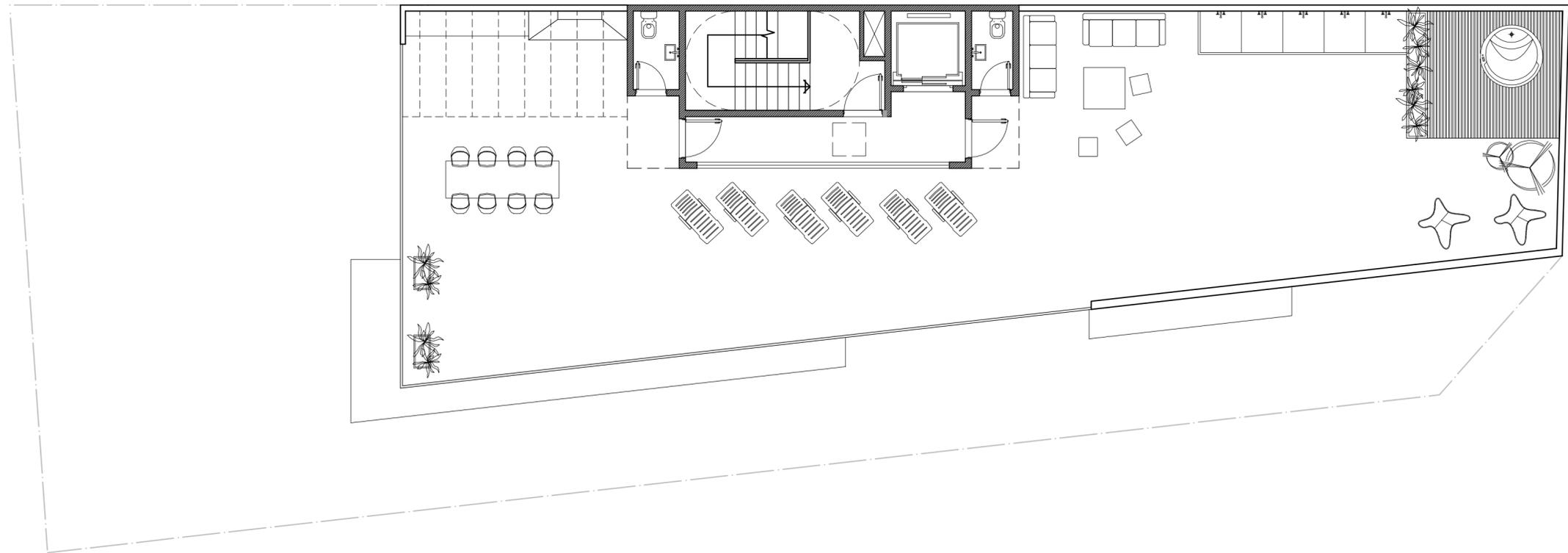


Planta tipo

1° A 8° PISO

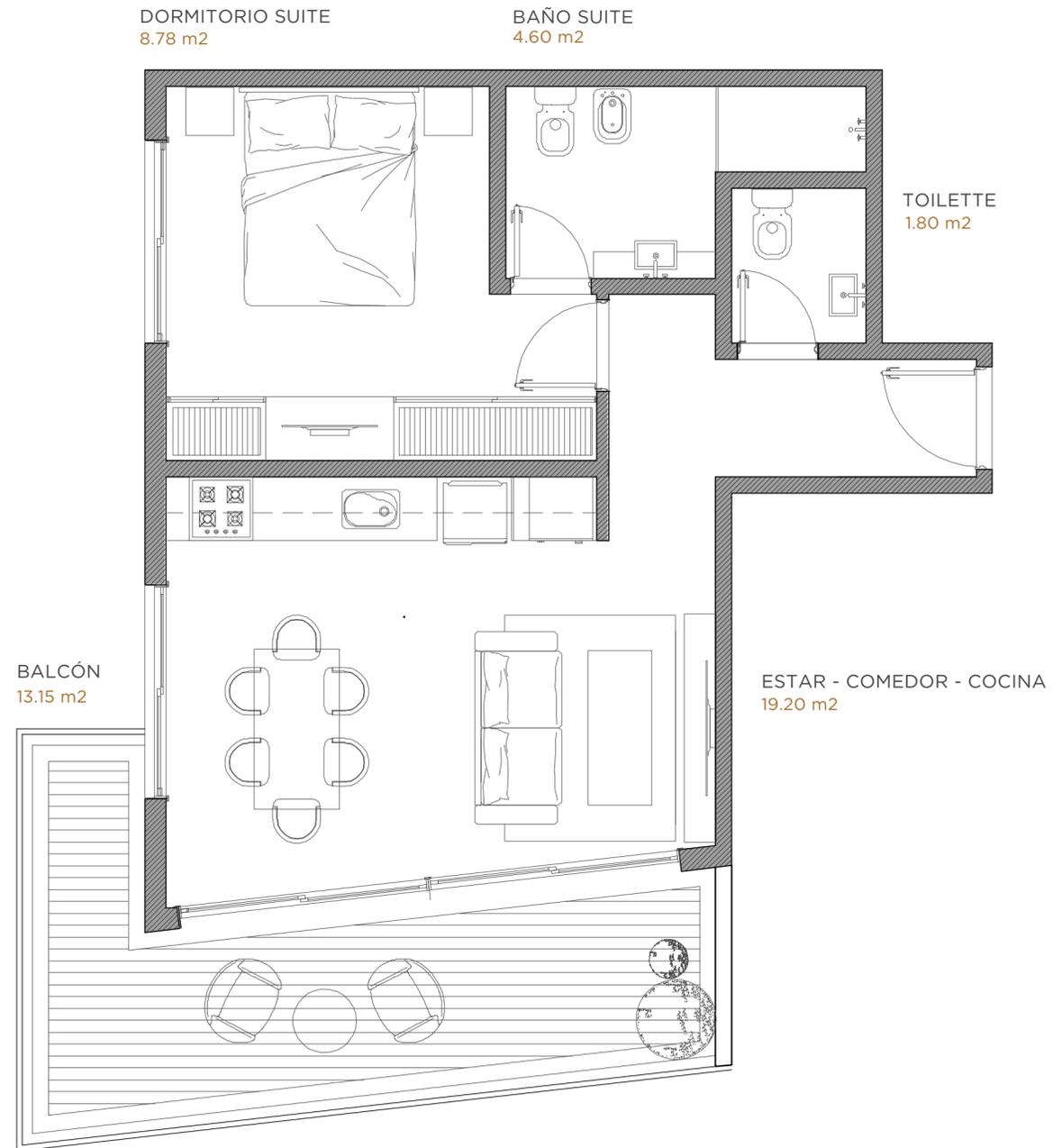


Terraza



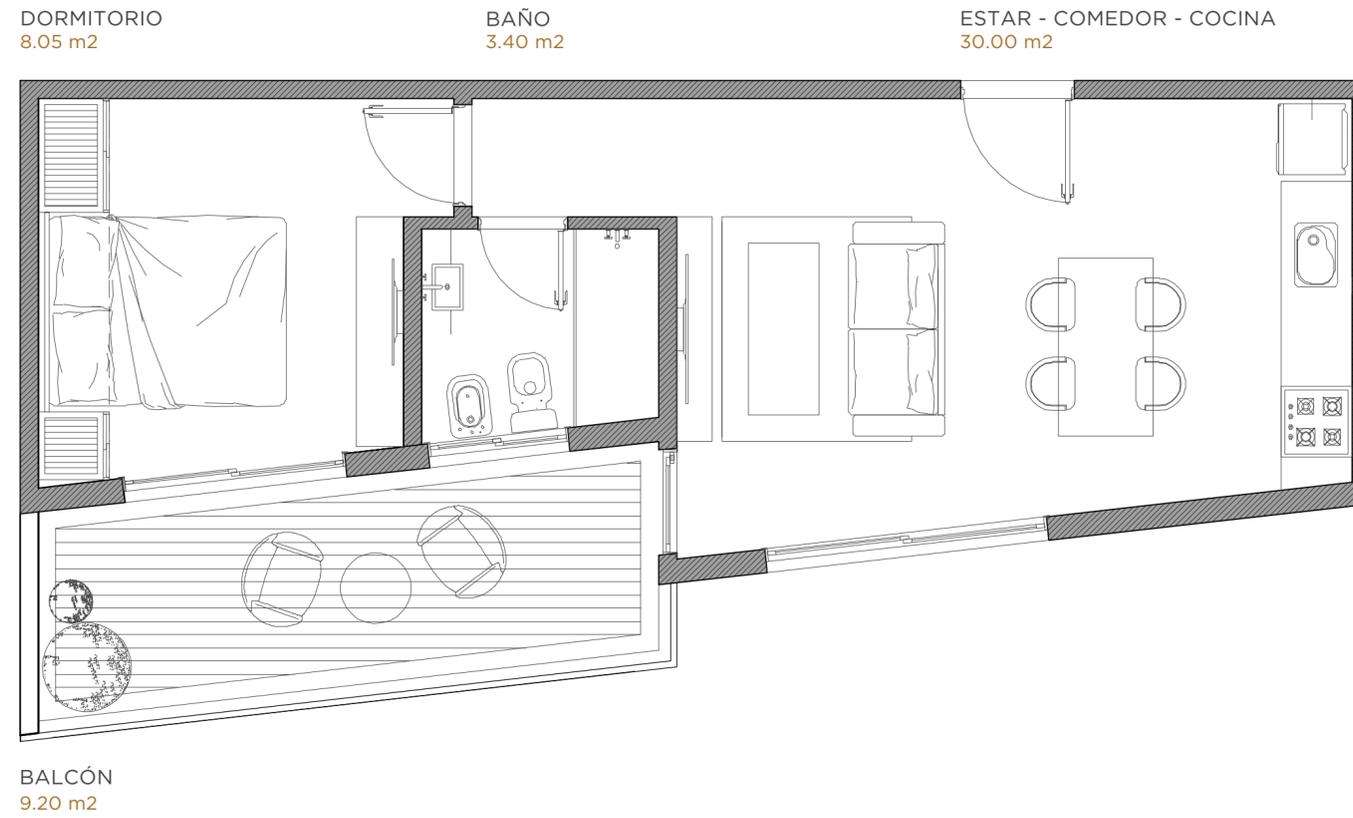
Planta tipo.

UNIDAD A



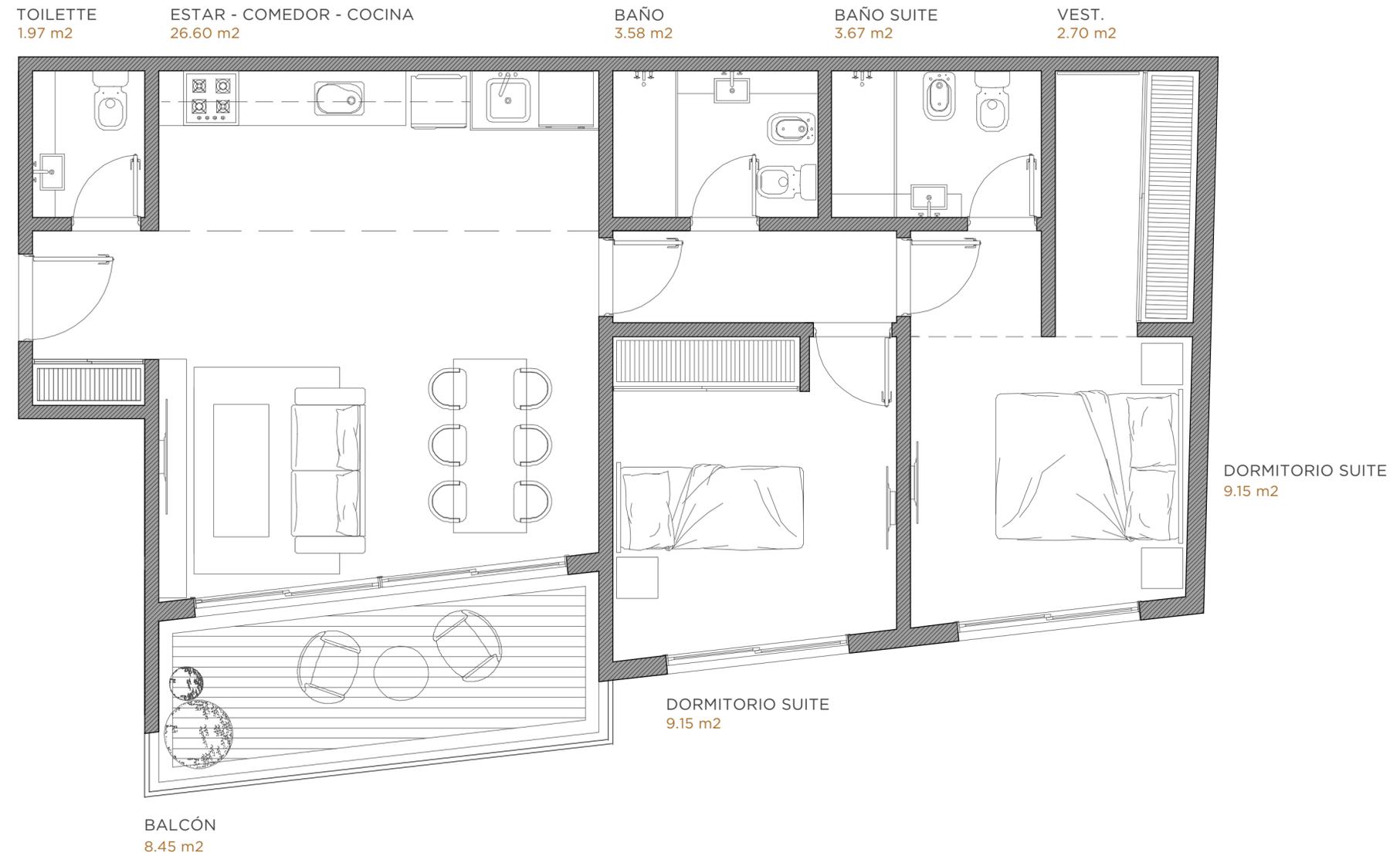
Planta tipo.

UNIDAD B



Planta tipo.

UNIDAD C





SHULBIUS

