



# LIBERTAD

Libertad 1679, Florida



# PROYECTO

Se trata de un **complejo multifamiliar de 3 unidades de vivienda divididas en 2 bloques**. Dicha condición genera **excelentes cualidades de iluminación** y ventilación para todas las unidades.

Sobre el bloque elevado hacia el frente, se ubica **la unidad de vivienda "A" en todo el ancho del lote y desarrollada en primer y segundo piso + terraza** mientras que el bloque sobre el contrafrente se compone de **dos unidades funcionales "B" y "C" desarrolladas en planta baja + 2 pisos altos**.

Sobre la planta baja y el espacio comprendido entre la línea de frente y el bloque trasero, se desarrollan las cocheras y se complementan con terrazas privadas en las plantas superiores

Espacios iluminados y funcionales que se complementan y adecuan al uso familiar moderno.

El proyecto busco priorizar la **funcionalidad en su diseño**, sin dejar de lado las tendencias actuales.

EXTERIOR



EXTERIOR



INTERIOR



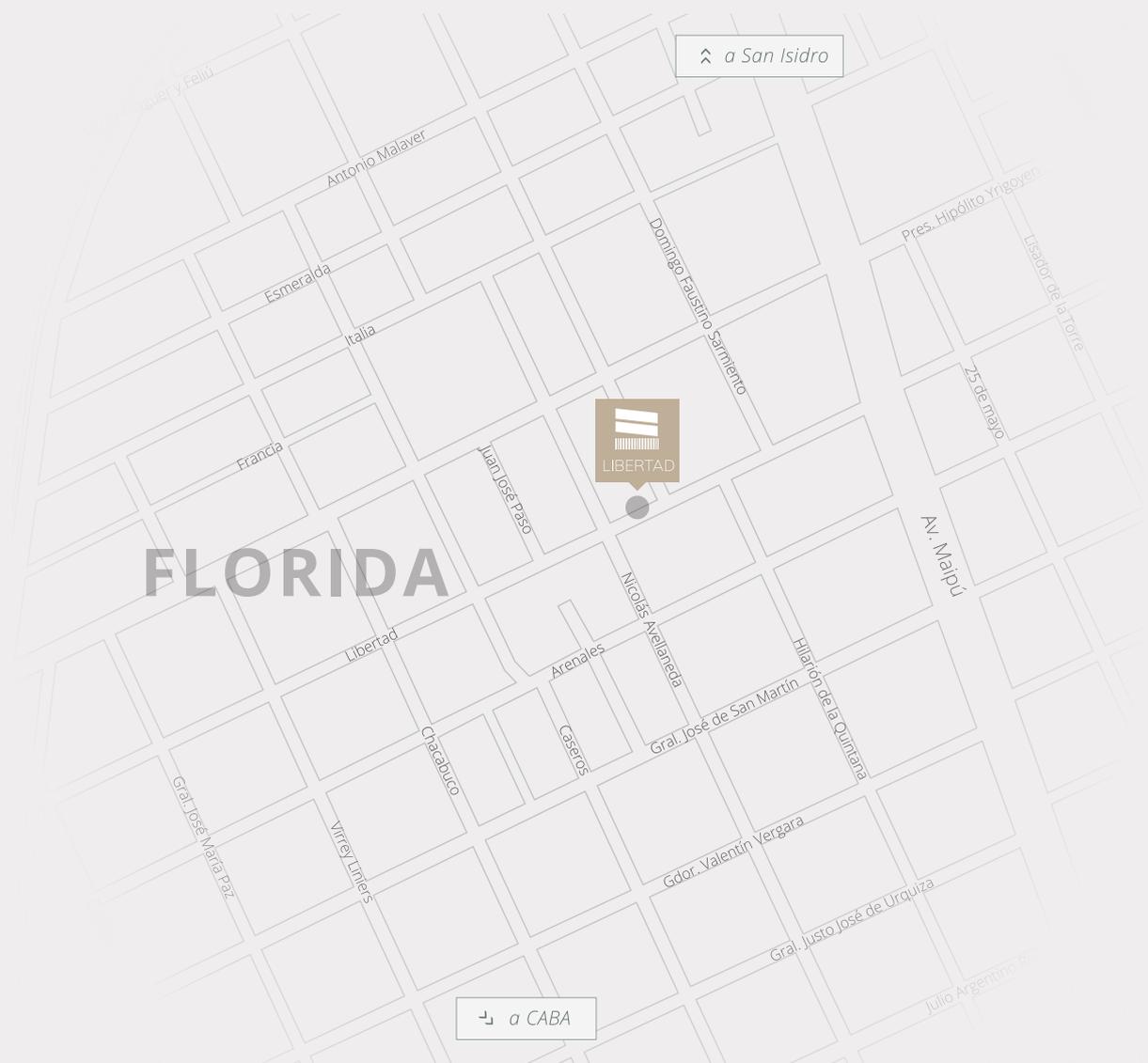
INTERIOR

# UBICACIÓN

El emprendimiento se ubica en una **excelente zona residencial de Florida**. A pocos metros de la **quinta presidencial y la avenida Maipú, cercano a todo el nodo comercial** que posee dicha área.

Posee una **importante confluencia de transporte público**, tanto ómnibus como trenes.

Además de la avenida Maipú, su proximidad a las calles H. Yrigoyen y San Martín le da **conexión directa hacia el río y la Autopista Panamericana**.



Libertad 1679, Florida, Vicente Lopez / Buenos Aires

# PISOS

---

## 3° PISO

---

**Unidad A** / 3 *ambientes* /

## 2° PISO

---

**Unidad A** / 3 *ambientes* /

**Unidad B** / 4 *ambientes* /

**Unidad C** / 4 *ambientes* /

## 1° PISO

---

**Unidad A** / 3 *ambientes* /

**Unidad B** / 4 *ambientes* /

**Unidad C** / 4 *ambientes* /

## P. BAJA

---

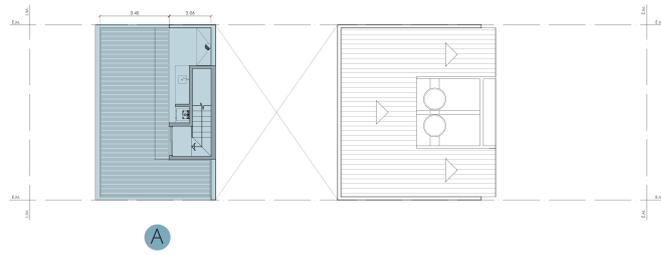
**Cocheras**

**Unidad B** / 4 *ambientes* /

**Unidad C** / 4 *ambientes* /

# PISOS

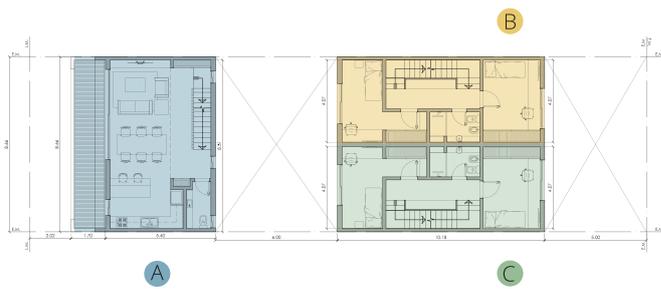
3° PISO



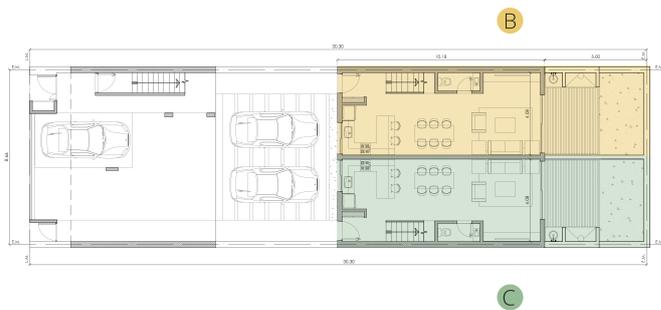
2° PISO



1° PISO



P. BAJA

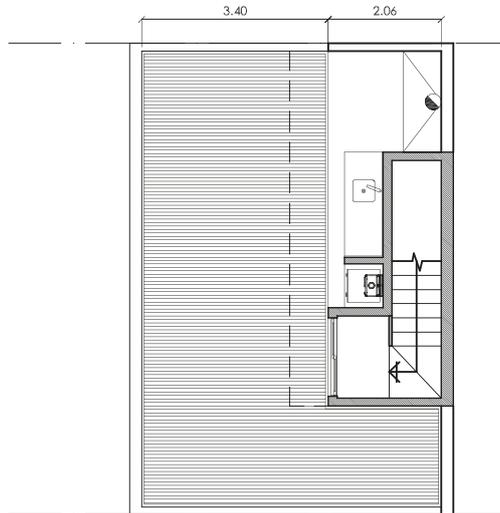


109m<sup>2</sup> cubiertos  
55m<sup>2</sup> de expansión  
**Total: 164m<sup>2</sup>**

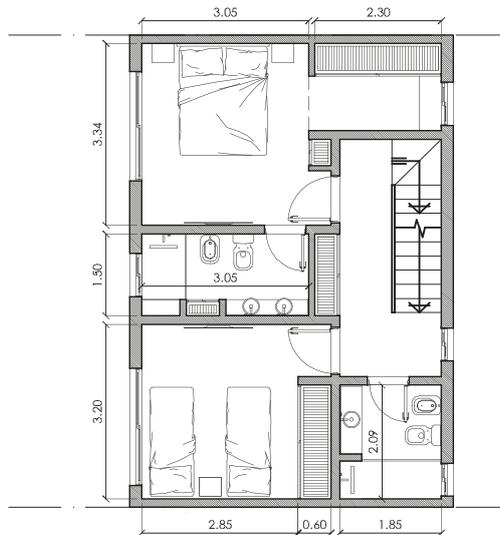
### 3 ambientes

- + Estar
- + Comedor
- + Cocina integrada
- + Toilete
- + Cómodo dormitorio
- + Baño completo
- + Dormitorio en suite y vestidor
- + Terraza

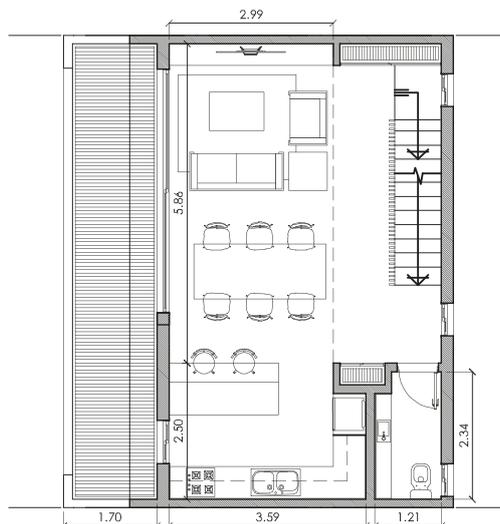
## 3° PISO



## 2° PISO



## 1° PISO

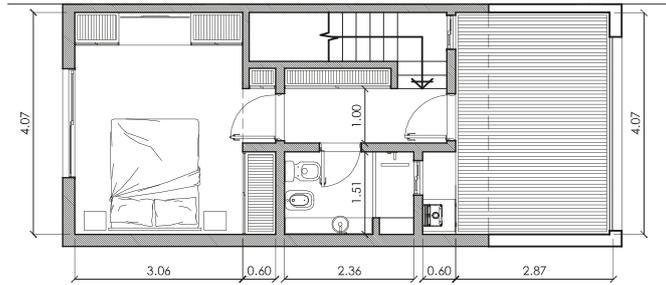
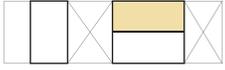


119m2 cubiertos  
34m2 de expansión  
**Total: 153m2**

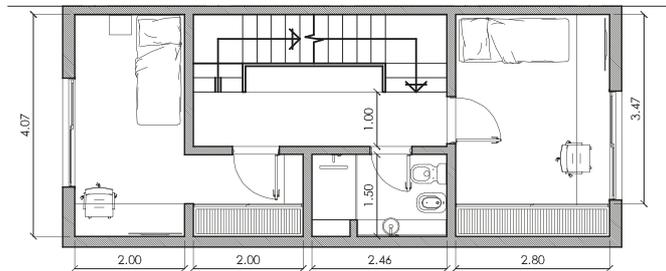
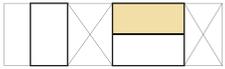
### 4 ambientes

- + Estar
- + Comedor
- + Cocina integrada
- + Toillete
- + Patio con parrilla
- + 2 Cómodos dormitorios
- + Baño completo
- + Dormitorio en suite y vestidor
- + Terraza

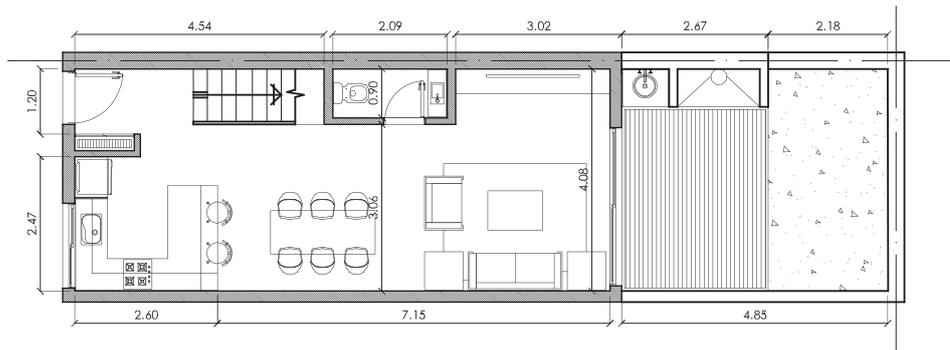
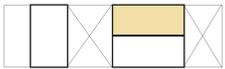
## 2° PISO



## 1° PISO



## P. BAJA

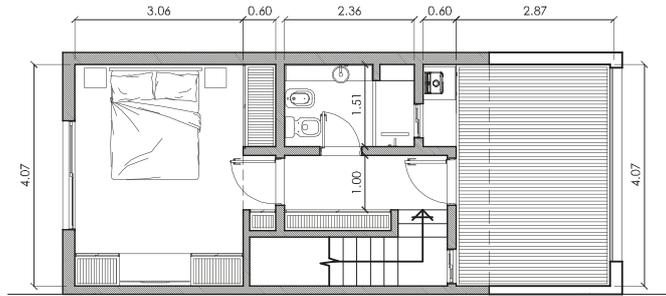


119m2 cubiertos  
34m2 de expansión  
**Total: 153m2**

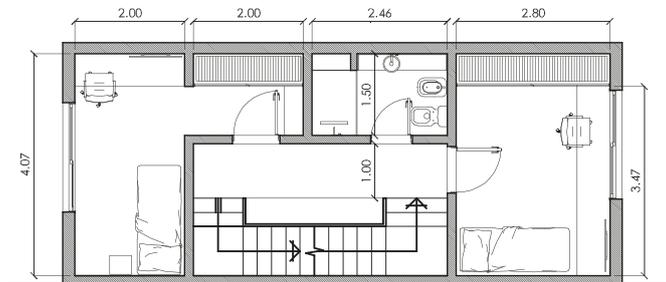
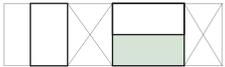
### 4 ambientes

- + Estar
- + Comedor
- + Cocina integrada
- + Toillete
- + Patio con parrilla
- + 2 Cómodos dormitorios
- + Baño completo
- + Dormitorio en suite y vestidor
- + Terraza

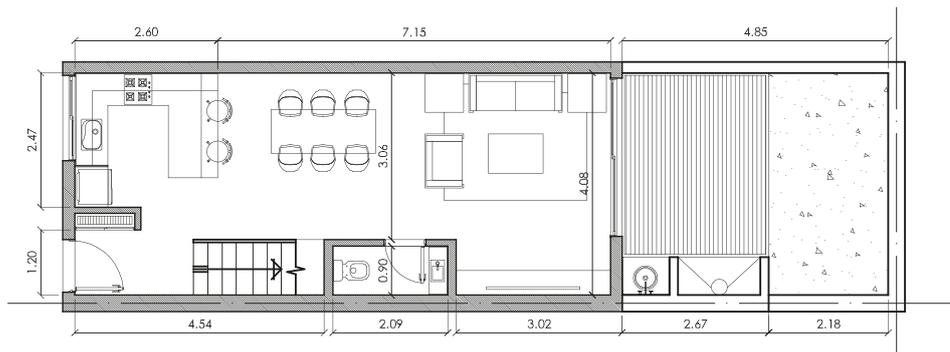
## 2° PISO

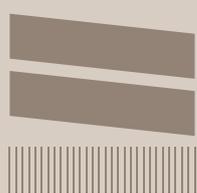


## 1° PISO



## P. BAJA





LIBERTAD

¡GRACIAS!