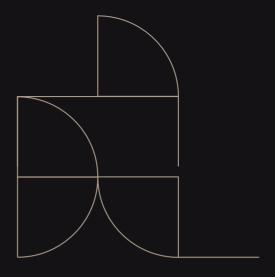
Olaguer & Feliú

# U&F 1624



Olivos | Vicente Lopez



# **PROYECTO**

Se trata de un complejo multifamiliar de **6 unidades de vivienda divididas en 2 bloques**. Esta condición genera excelentes cualidades de iluminación y ventilación para todas las unidades.

El bloque de frente esta elevado y las unidades **A, B y C**, se desarrollan en primer y segundo piso + terraza. Sobre la planta baja y el espacio comprendido entre la línea de frente y el bloque trasero, se desarrollan las cocheras. El bloque trasero, y las unidades **D, E y F**, se desarrollan sobre planta baja, primer y segundo piso.

El proyecto busco priorizar la funcionalidad en su diseño, sin dejar de lado las tendencias actuales.



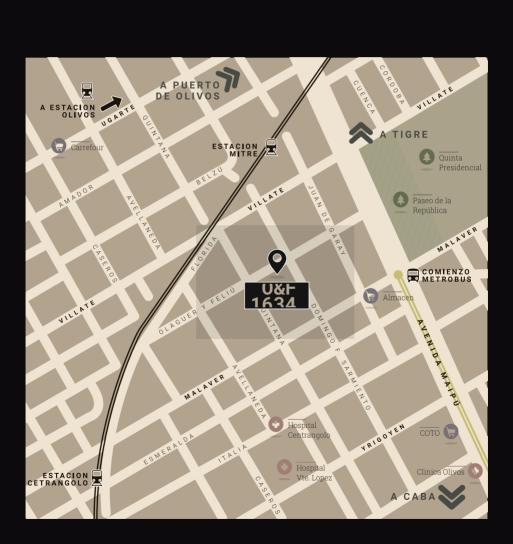


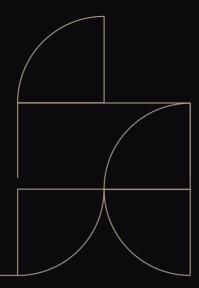
Las imágenes son ilustrativas, así como el equipamiento de baños y cocina. Las medidas, materiales y superficies definitivas de las unidades funcionales serán las que surjan del plano de subdivisión correspondiente. Los plazos de entrega y condiciones comerciales corresponderán a las condiciones de los contratos que se suscriban.











# UBICACIÓN

El emprendimiento se ubica en una excelente zona residencial de **Olivos**. A metros de la Avenida Maipú y la Quinta Presidencial.

Posee una **importante confluencia de transporte público**, tanto ómnibus como trenes.

Además de la avenida Maipú, su proximidad a las calles Villate y Malaver le da conexión directa hacia el rio y la Autopista Panamericana.

### Plantas Generales



# unidad A 151.00m2

### unidad B 152.00m2

# unidad C 151.00m2

### unidad D 151.00m2

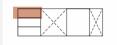
### unidad E 151.00m2

### unidad F

151.00m2



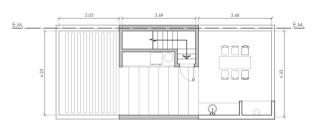


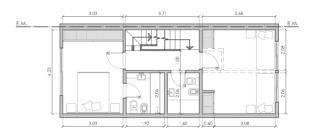


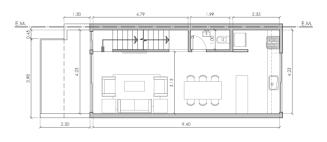












TOTAL: 152.00 m2

### 3 AMBIENTES

- + Estar I comedor I cocina
- + 2 baños completos
- + <u>Dormitorios</u>

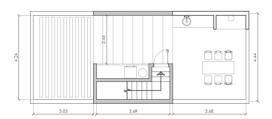
  Opción A: 2 dormitorios (1 en suite)

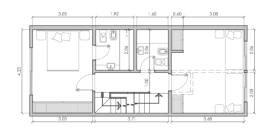
  Opción B: 3 dormitorios (1 en suite)
- + Toilette
- + Parrilla
- + Terraza / balcón

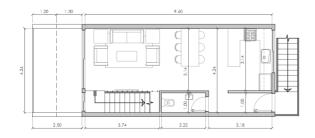


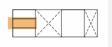


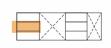
unidad B

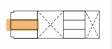


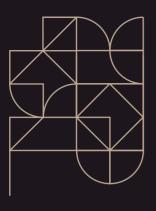












# unidad C

CUBIERTOS: 100.00 m2

TOTAL: 151.00 m2

### **3 AMBIENTES**

- + Estar I comedor I cocina
- + 2 baños completos
- + Dormitorios

Opción A: 2 dormitorios (1 en suite)

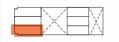
- + Toilette
- + Parrilla
- + Terraza / balcór

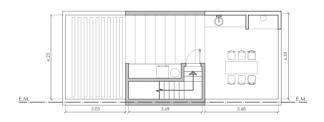


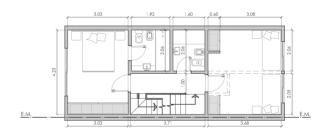


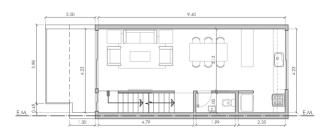












TOTAL: 151.00 m2

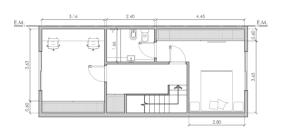
### **5 AMBIENTES**

- + Estar | comedor | cocina
- + 2 baños completos
- + 4 dormitorios
- + Toilet
- + Parrilla
- + Balcón

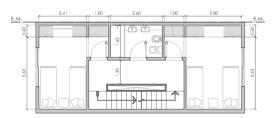




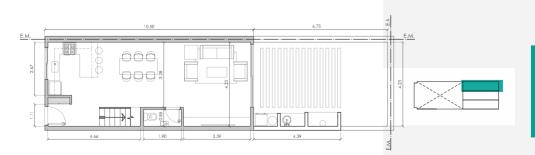
## unidad D













unidad E

CUBIERTOS: 121.00 m2 DESCUBIERTOS: 30.00 m2

TOTAL: 151.00 m2

### **5 AMBIENTES**

- + Estar | comedor | cocina
- + 2 baños completos
- + 4 dormitorios
- + Toilet
- + Parrilla
- + Balcón



SEGINDO PISO

PRIMER PISO

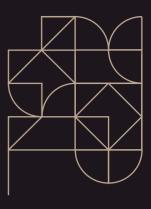
PLANTA BAJA



### **5 AMBIENTES**

- + Estar Loomedor Loocina
- + 2 baños completos
- + 1 darmitarias
- + Toile
- + Parrilla
- + Balcón

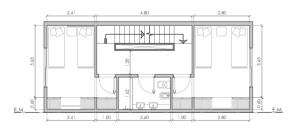




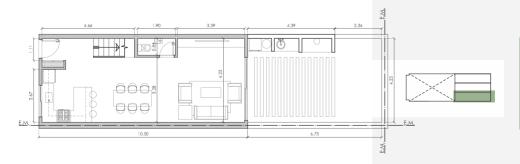
# unidad F













PROYECTO Y DIRECCIÓN |

TRENOMI/ARQ+